



Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Nr. 2036/1064/20.04.2026

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **NEGRILĂ VASILE**, cu domiciliul în mun. Târgoviște, str. Vasile Blendea, nr. 9, bl. 34C, sc. B, ap.24, jud. Dâmbovița, pentru proiectul: **"Desființare construcție existentă C1 și construire locuință și împrejmuire teren"**, propus a fi realizat în mun. Târgoviște, str. Valul Cetății, nr. 2, jud. Dâmbovița, înregistrată la sediul D.J.M., jud. Dâmbovița cu nr. 2036 din 26.11.2025 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5013 din 17.04.2026,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

D.J.M., județul Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări Legea nr. 17/2023.

Șef Serviciu Reglementări,
Florian

Întocmit,
consilier Reglementări
Raluca U

consilier B.A.N.P.
Andreea ISTRATE



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon: 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 1624 26.11.2025

Către

NEGRILĂ VASILE, Târgoviște, strada Vasile Blendea, nr.9, bl.34C, sc.B, ap.24, județul Dâmbovița

Spre știință

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**

Alexa

182/32.12.2025

Pentru lucrări de **DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ C1**

OBIECTIVUL: În zona de protecție a monumentelor istorice *Sant de Apărare*, cod DB-I-m-A-16953.05 si *Valul Cetății*, cod DB-I-m-A-16953.06

ADRESA: Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.2, județul Dâmbovița

FAZA: DTAD

PROIECTANT: ALEMERA ART DESIGN SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr.542/16.07.2025, copie contract de vânzare - cumpărare, memoriu tehnic de arhitectură .

PIESE DESENATE: plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare extras din PUG, plan de încadrare în zonă, plan de încadrare –extras de plan cadastral, plan de situație, plan parter/plan învelitoare, secțiune transversală A-A, fațada principală/fațada laterală dreapta, fațada posterioară/fațada laterală-stânga, desfășurare front stradal existentă/propusă.

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Se propune: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ C1

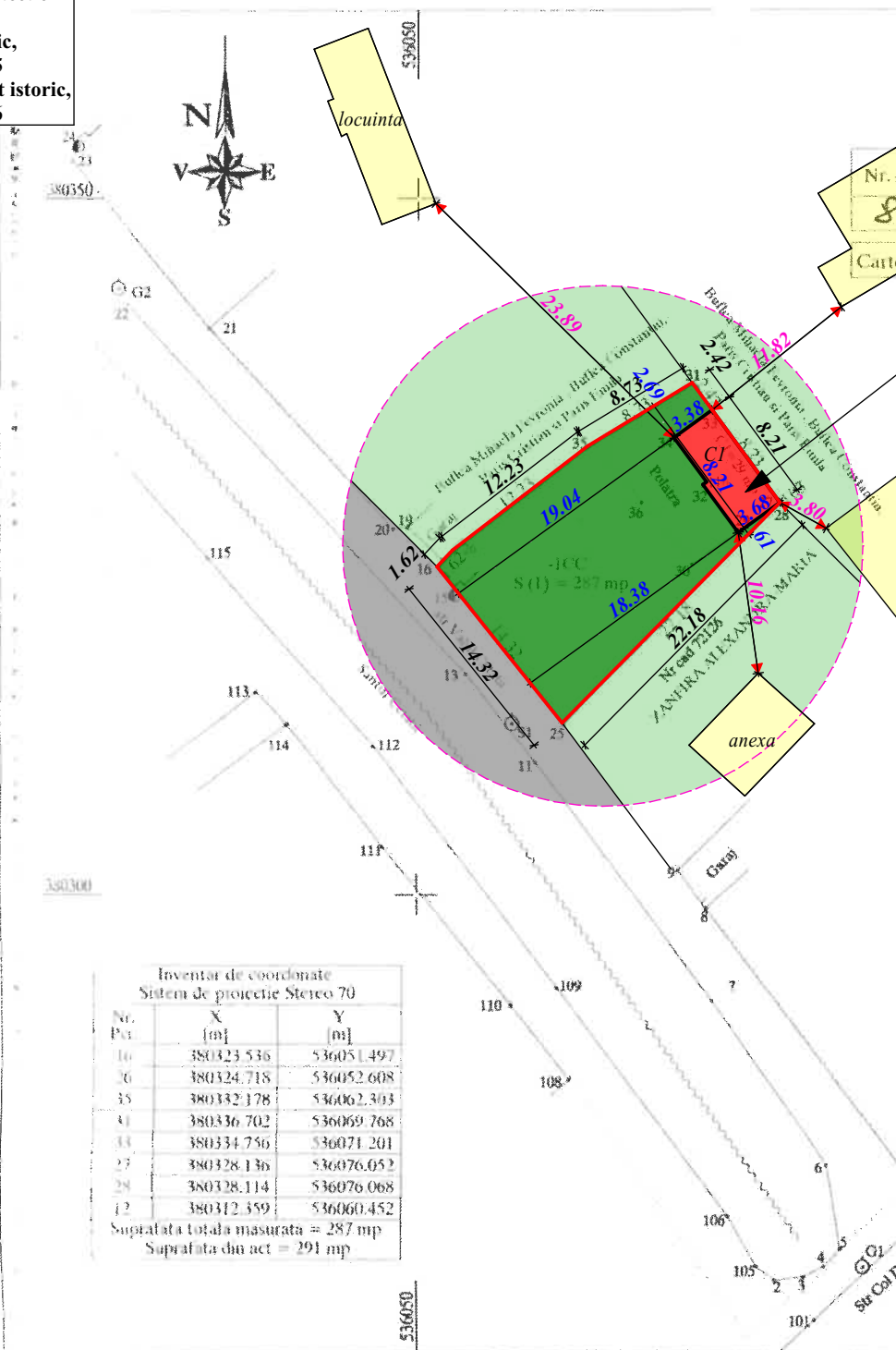
Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 12.11.2025 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Amplasamentul studiat se afla in raza de protectie a urmatoarelor monumente istorice:
"SANT DE APARARE" monument istoric, pozitia 13, cod LMI DB-I-m-A-16953.05
"VALUL CETATII TARGOVISTE" monument istoric, pozitia 14, cod LMI DB-I-m-A-16953.06



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL			
Scara 1: 500			
locuinta	Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : Mun. Targoviste, Str. Valul Cetatii, Nr. 2, Jud. Dambovită
	81229	287	Intravilan
Cartea funciara		UAT	TARGOVISTE

CI - LOCUINTA P- propunere desfiintare
Suprafata construita parter=29.00mp
Suprafata desfasurata=29.00mp

A. Date referitoare la teren								
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de insusirare (lei)	Mentii				
				Orientare	Vecini	Puncte de vedere	Longime	Destinarea imobilei
locuinta	CC	287		N	Bulea Mihaila Teodoru, Bulea Constantin, Parcs Constantin si Parcs Taula	31 33-27 28	10 08 m	Gard si liniea CI
				E	Nr. cad 71426	28 25	22 16 m	Gard
				S	Str. Valul Cetatii	25 16	14 32 m	Gard
				V	Bulea Mihaila Teodoru, Bulea Constantin, Parcs Constantin si Parcs Taula	16 26-35 11	22 58 m	Gard
				Total		287		
B. Date referitoare la constructii								
Cod Constructie	Suprafata construita in sc (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Nr. etaje	Valoarea de insusirare (lei)	Mentii			
CI	29	29	1		Locuinta compusa din 2 camere, construita din caramida, acoperita cu tablă, fara certificat energetic.			
Total	29	29						
locuinta								
Inventar de coordonate								
Sistem de proiectie Stereo 70								

PLAN TOPOGRAFIC

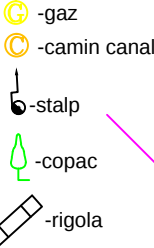
Scara 1:500

-Intravilan-
-Echidistanta 25 cm-

BENEFICIAR:
NEGRILĂ VASILE

LEGENDA:

- limita suprafata studiata
- limita imobil vecin
- trotuar
- drum
- margine canal sus
- canal jos
- constructii



LEGENDA:

- constructie propusa spre desfiintare
- contur teren studiat
- spatii verzi
- spatii verzi-teren invecinat
- constructie existenta-teren invecinat
- drum acces - str. Valul Cetatii

FACTORI DE RISC:

Ks=0.30

Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta : "D"

Amplasamentul studiat se afla in raza de protectie a urmatoarelor monumente istorice:
"SANT DE APARARE" monument istoric, pozitia 13, cod LMI DB-I-m-A-16953.05
"VALUL CETATII TARGOVISTE" monument istoric, pozitia 14, cod LMI DB-I-m-A-16953.06

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
231	380324.718	536052.608	12.233
232	380332.178	536062.303	8.729
170	380336.702	536069.768	2.417
233	380334.756	536071.201	8.207
234	380328.136	536076.052	22.187
156	380312.359	536060.452	14.322
88	380323.536	536051.497	1.622

A(2)=286.87sq.m P=69.717m

Suprafata studiata se suprapune cu imobilul cu numarul cadastral IE 81229

Prezentul document receptionat este valabil insotit de proces verbal de receptie nr. 88 / 05.02.2026

Gheorghe Sandu
Semnat digital de Gheorghe Sandu
Data: 2026.02.05 08:58:25 +02'00'

11564 / 05.02.2026

536000

PROFIL

1

	Valu Cetatii, Nr 3											CANAL			Valu Cetatii, Nr 2		
EXISTING HEIGHTS	279.60	279.56	279.61	279.38	279.34	278.02	278.00	280.40	280.50	279.23	279.13	279.26	279.16				
PARTIAL DISTANCES	3.53	10.90	6.07	2.71	1.94	2.08	4.81	3.32	3.65	7.93	4.24	6.75					
CUMULATED DISTANCES	0.00	3.53	14.42	20.49	23.20	25.14	27.22	32.03	35.35	39.00	46.93	51.17	57.92				

BILANT:

SUPRAFATA TOTALA TEREN= 291.00 mp (suprafata din acte)
SUPRAFATA TOTALA TEREN= 287.00 mp (suprafata masurata) cu regim de folosinta CC (curti-constructii)

C1 - LOCUINTA - propunere desfiintare
regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=29.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA=29.00MP

P.O.T.= 10.10% C.U.T.=0.10
P.O.T.= 45.00% C.U.T.=0.90
P.O.T.= 0.00% C.U.T.=0.00

- situatia existenta
- conform C.U. nr. 542/16.07.2025
- in urma desfiintarii

ILEANA-CARMEN PRUNACHE

Digitally signed by ILEANA-CARMEN PRUNACHE
Date: 2026.01.28 08:47:33 +02'00'

Suprafata imobilului = 287 mp

Suprafata studiata = 287 mp

Cote determinate in sistem de referinta Marea Neagra 1970



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Municipiu Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 573 447
email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU
Procesat: CAD: Madalina TABACU

Ordinul Arhitecilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

DESIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1
Amplasament: Mun.Targoviste, str. Valul Cetatii, nr. 2, Dambovita
Beneficiar: NEGRILA VASILE
Certificat de Urbanism nr. 542/16.07.2025
Contract de vanzare-cumparare nr.853/06.05.2022

ORDINUL ARHITECTORILOR DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis CIRCIUMARU
ARHITECT IN CALITATE DE SEMNATARI
I.S. Drept de semnatura

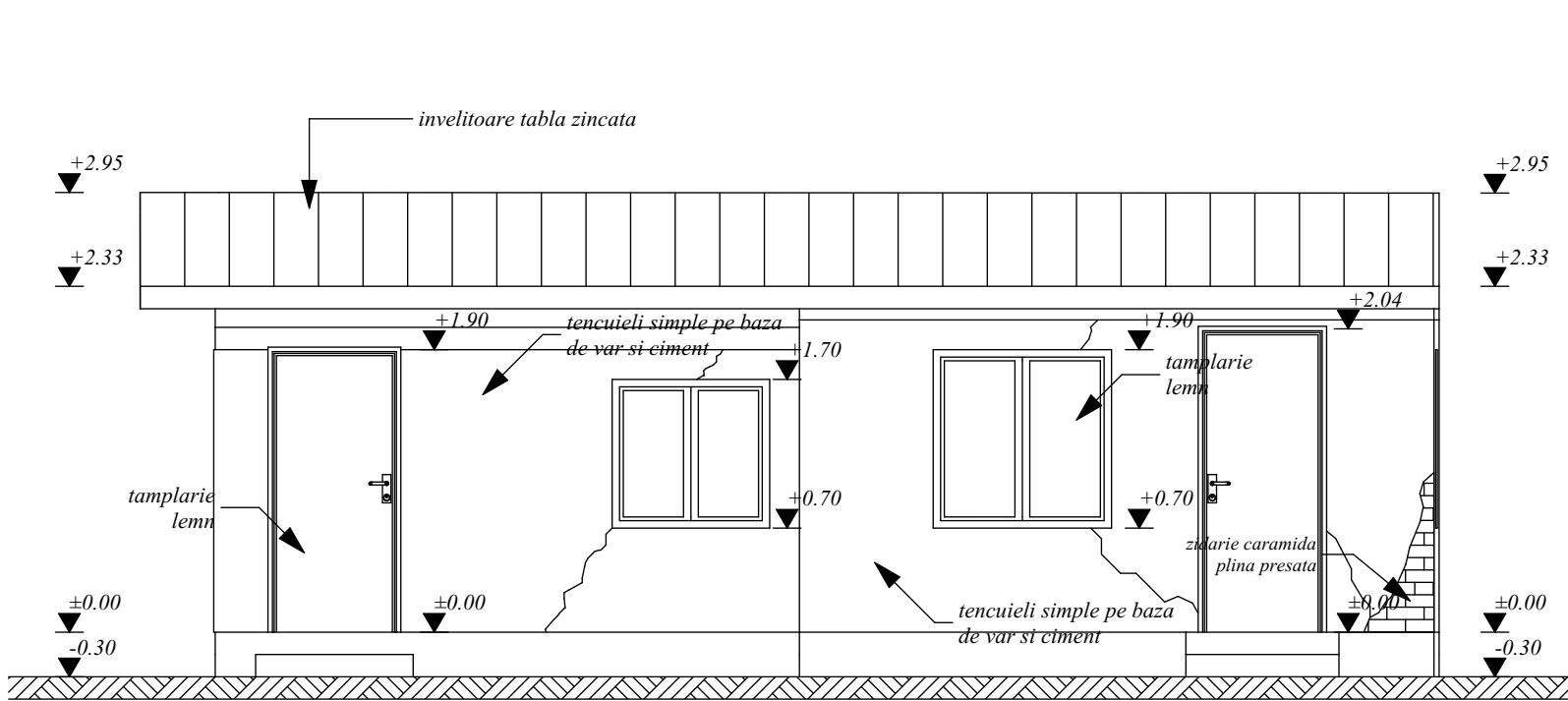
PLAN DE SITUATIE (RIDICARE TOPOGRAFICA)

desfiintare constructie C1

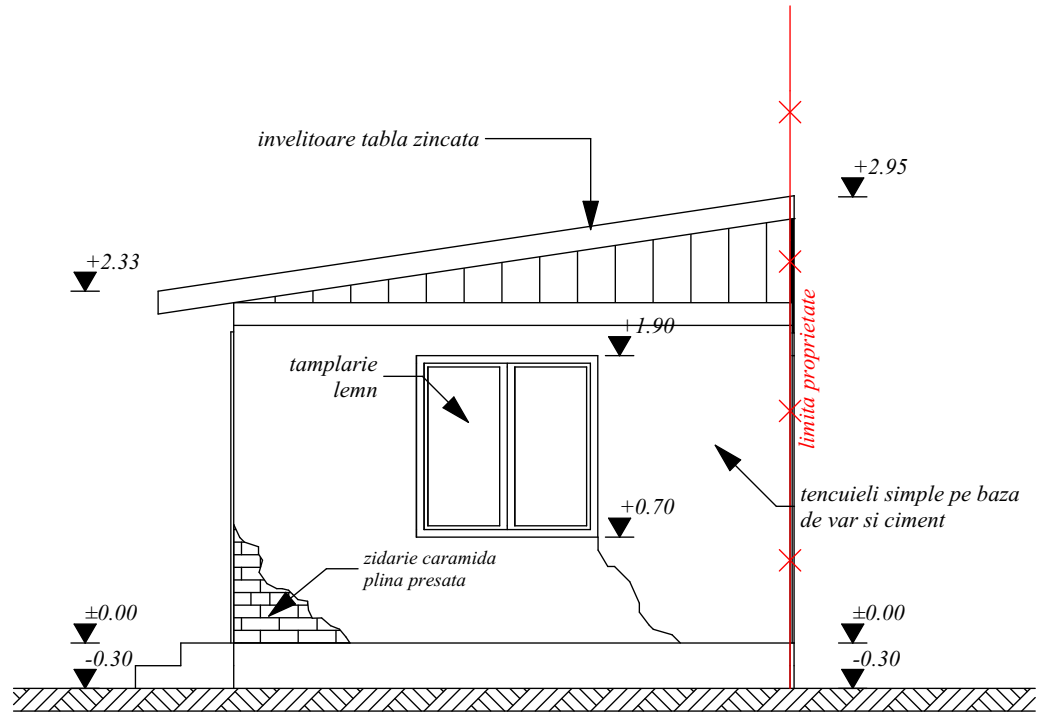
PROIECT 23SP/2025
DATA: APR.2026
FAZA: D.T.A.D.

SCARA: 1:500
0.420 X 0.297

A 06



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA



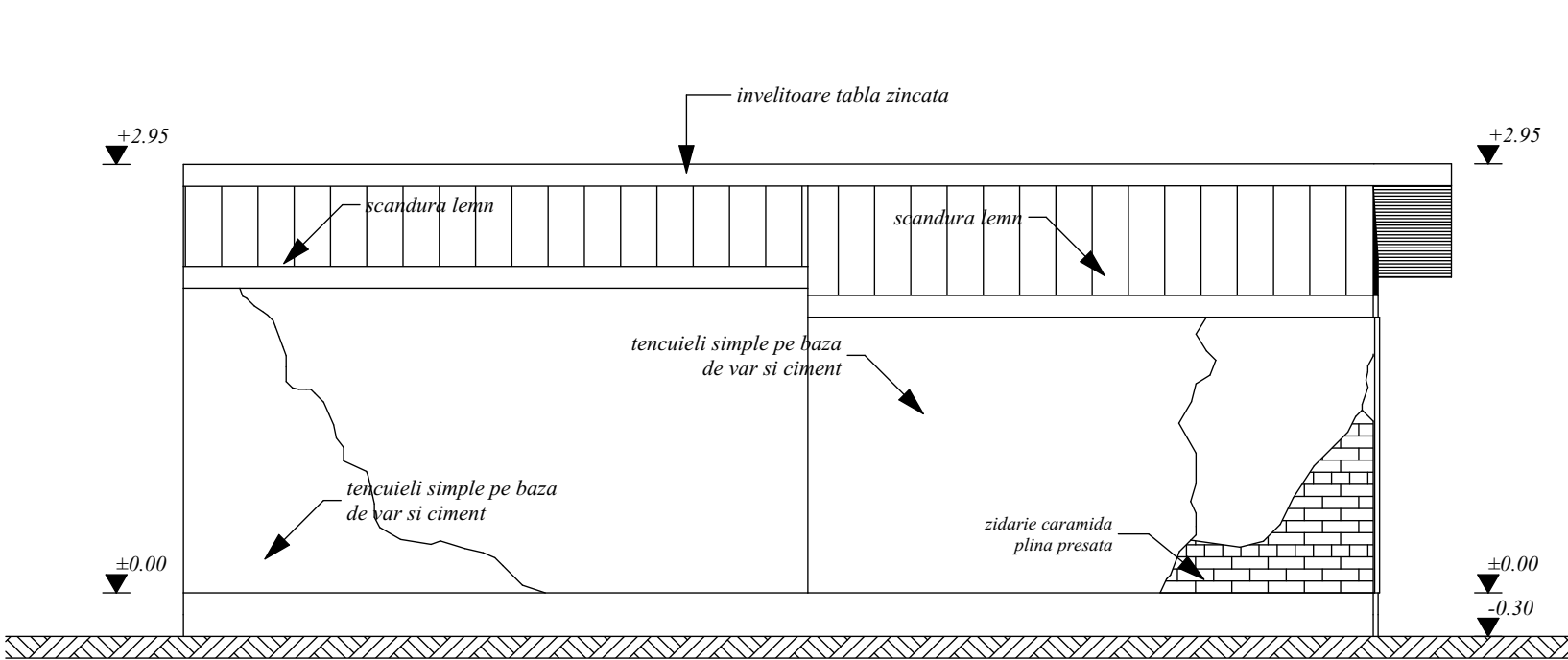
© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 44 Email: arh.narcis@yahoo.com	DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CI Amplasament: Mun.Targoviste, str. Valul Cetatii, nr. 2, Dambovita Beneficiar: NEGRILA VASILE Certificat de Urbanism nr. 542/16.07.2025 Contract de vanzare-cumparare nr.853/06.05.2022	PROIECT 235P/2025 DATA: APR.2026 FAZA: D.T.A.D.
Mădălina Mădălina arhitect CIRCUMARU CIRCUMARU TABACU ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest	 	SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 09

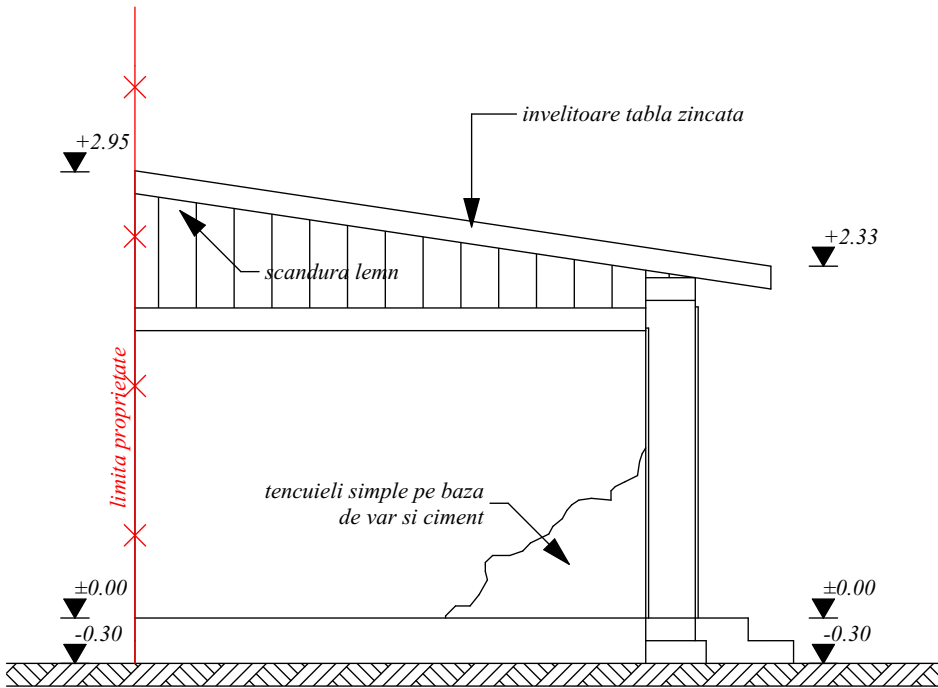
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

**FATADA PRINCIPALA
FATADA LATERALA DREAPTA**

desfiintare constructie CI



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

ARH. NARCIS CIRCUMARU J115/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Târgoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovită Tel.: 0723 573 44 Email: arh.narcis@yahoo.com	DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CI Amplasament: Mun.Targoviste, str. Valul Cetatii, nr. 2, Dambovita Beneficiar: NEGRILA VASILE Certificat de Urbanism nr. 542/16.07.2025 Contract de vanzare-cumparare nr.853/06.05.2022	PROIECT 235P/2025 DATA: APR.2026 FAZA: D.T.A.D.
ARH. NARCIS CIRCUMARU TABACU ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 10

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

desfiintare constructie CI